



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.64 din 14.12.2023

privind aprobare P.U.Z. „Hala depozitare piese auto, service auto, spalatorie auto si vulcanizare auto” - pe terenul intravilan din tarlăua 52/3, parcela 21 si 22, nr. cadastral 31411 in suprafata de 4949 mp, din comuna Frumusani.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare si conținutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Com. Frumusani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007 si actualizat prin H.C.L. nr.50/28.09.2017;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicata, privind autorizarea constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

Ținând cont de:

- Cererea nr.6738/03.11.2023 a d-lui Samfir Andrei Daniel, prin care solicita aprobarea de P.U.Z. Hala depozitare piese auto, service auto, spalatorie auto si vulcanizare auto - pe terenul intravilan din tarlăua 52/3, parcela 21 si 22, nr. cadastral 31411 in suprafata de 4949 mp, din comuna Frumusani.
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Frumusani.
- Avizul nr.36/26.10.2023 al Arhitectului Sef al Consiliului Judetean Calarasi;
- Proces Verbal nr.7993/22.12.2022 privind afișare anunț etapa pregătitoare elaborare PUZ (etapa I);
- Proces Verbal nr.2994/18.05.2023 privind afișare anunț etapa consultare propuneri preliminare (etapa II);
- Raportul informării si consultării publicului nr. 6740/03.11.2023 (etapa III);
- Proiectul nr.01102022/2022 elaborat de SC URBAN CLOUD SRL cu sediul in mun. Bucuresti;

Luând act de:

- Raportul de specialitate nr.6739/03.11.2023 al d-nei Anca Petruța, consilier superior persoana responsabila cu activitatea de urbanism, prin care se propune aprobarea de P.U.Z. „P.U.Z. Hala depozitare piese auto, service auto, spalatorie auto si vulcanizare auto - pe terenul intravilan din tarlăua 52/3, parcela 21 si 22, nr. cadastral 31411 in suprafata de 4949 mp, din comuna Frumusani.
- Raport de fundamentare nr.7657/13.12.2023 emis de dl. viceprimar cu atributii de Primar Dumitru Ion, in calitate de inițiator;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FRUMUȘANI

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 Să se aproba Planul Urbanistic Zonal „P.U.Z. „P.U.Z. Hala depozitare piese auto, service auto, spalatorie auto si vulcanizare auto - pe terenul intravilan din tarlăua 52/3, parcela 21 si 22, nr. cadastral 31411 in suprafata de 4949 mp, din comuna Frumusani., conform anexei .

Art.2 Suprafata de teren aparținând d-lui Samfir Andrei - Daniel, reprezentantul SC Andres Rent A CAR SRL , așa cum a fost mentionata la art.1, vor beneficia de ridicarea interdicției de construire începând cu

data prezentei hotărâri.

Art.3 DI Samfir Andrei - Daniel, reprezentantul SC Andres Rent A CAR SRL , beneficiari ai P.U.Z „Hala depozitare piese auto, service auto, spalatorie auto si vulcanizare auto - pe terenul intravilan din tarlăua 52/3, parcela 21 si 22, nr. cadastral 31411 in suprafata de 4949 mp, din comuna Frumusani., sunt obligați sa respecte detaliile tehnice si geografice din P.U.Z. la realizarea investiției.

Art.4 Primarul prin compartimentul de urbanism si amenajarea teritoriului , precum si compartimentul contabilitate vor duce la indeplinire prezenta hotarare.

Art.5 Prevederile prezentei hotarari sunt valabile pana la data de 28.09.2027, data pana la care este valabil P.U.G.-ul Com. Frumusani, Jud. Calarasi

Art.6 Secretarul general al comunei Frumusani va asigura comunicarea prezentei hotarari persoanelor si autoritatilor interesate

INIȚIATOR PROIECT:

Viceprimarul cu atribuții de primar al comunei



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:

SECRETARUL GENERAL JNEI FRUMUȘANI

Ion BURLAC

RAPORT DE FUNDAMENTARE

Având în vedere:

- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Com. Frumusani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007 și actualizat prin H.C.L. nr.50/28.09.2017;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicată, privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile art.129 alin.6 lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Subsemnatul Dumitru Ion- Viceprimar cu atribuții de Primar al comunei Frumușani județul CĂLĂRAȘI, pentru considerentele expuse mai sus, propun Consiliului Local Frumușani inițierea proiectului de hotărâre pentru aprobarea P.U.Z. „HALĂ DEPOZITARE PIESE AUTO, SERVICE AUTO, SPĂLĂTORIE ȘI VULCANIZARE AUTO” teren situat în Comuna Frumușani, Jud. Călărași – beneficiar S.C. ANDRES RENT A CAR S.R.L.

VICEPRIMAR CULTRIBUTII DE PRIMAR
DUMITRU ION

NR.6739/3.11.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata, Anca Petruta, persoana desemnata privind amenajarea Teritoriului si Urbanismului avand in vedere Ordinul M.L.P.A.T. nr.176/N/200 pentru aprobarea reglementarii tehnice privind metodologia P.U.Z.-ului, Legea nr.350/2001, O.G. nr.27/2008, O.G nr.7/2011 cu modificarile si completarile ulterioare, propun Consiliului Local aprobarea P.U.Z-ului al al ANDRES RENT A CAR SRL privind ridicarea interdictiei de construire a terenului intravilan situat in tarlăua 52/3, parcela 21, 22, nr.cad.31411 in suprafata de 4949 mp in vederea construirii unei hale depozitare piese auto, service auto, spalatorie si vulcanizare auto .

SEMNATURA